
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: **Remont pokrycia dachu w budynku mieszkalnym - branża budowlana**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Kolonia Rola 32, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: **Budowlana**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Budowlana

Agnieszka Chmielewska

DATA OPRACOWANIA: 20.02.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

20.02.2026

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-04 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt typu onduline falistych nie nadających się do użytku	m2		
		101,64	m2	101,64	
				RAZEM	101,64
2 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż pasów podrynnowych	m2		
		8,89	m2	8,89	
				RAZEM	8,89
3 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku wraz z uchwytyami (hakami)	m		
		16,2	m	16,20	
				RAZEM	16,20
4 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku wraz z uchwytyami (opaskami)	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
5 d.1	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów, pozycja uwzględnia wywóz i utylizację odpadów budowlanych	m3		
		0,31	m3	0,31	
				RAZEM	0,31
6 d.1	KNR 9-36 0206-04	Rozebranie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych - okładzina pojedyncza, powierzchnia rozbiórki ponad 5 m2	m2		
		18,75	m2	18,75	
				RAZEM	18,75
7 d.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m2		
		20 <strych>	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
8 d.1	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		37,5 <strych>	m	37,50	
				RAZEM	37,50
9 d.1	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m2		
		20 <strych>	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
10 d.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		17,55	m2	17,55	
				RAZEM	17,55
11 d.1	kalk. własna	Transport odpadów budowlanych na wysypisko wraz z kosztami utylizacji (papa, kasetony mineralna, blacha z obróbek i rynien)	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Roboty budowlano montażowe			
12 d.2	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe	m		
		31,5 + 17,5	m	49,00	
				RAZEM	49,00
13 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - płyty gr. 20cm	m2		
		101,64	m2	101,64	
				RAZEM	101,64

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej paroizolacyjnej na krokwiach - Folia polietylenowa paroizolacyjna dachowa	m2		
		101,64	m2	101,64	
				RAZEM	101,64
15 d.2	KNR 4-01 0414-02	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
		101,64	m2	101,64	
				RAZEM	101,64
16 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		101,64	m2	101,64	
				RAZEM	101,64
17 d.2	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
		37,5	m	37,50	
				RAZEM	37,50
18 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wykonanie izolacji termicznej z wełny gr. 10cm	m2		
		20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
19 d.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt OSB gr 18mm mocowanych do belek stropowych układana krzyżowo (2 warstwy) - I warstwa 18mm	m2		
		20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
20 d.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt OSB gr 16mm mocowanych do belek stropowych układana krzyżowo (2 warstwy) - II warstwa 16mm	m2		
		20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
21 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - wykonanie pasów podrynnowych, opierzenie ogniomuru	m2		
		18,75	m2	18,75	
				RAZEM	18,75
22 d.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej (pozycja zawiera nakłady na montaż uchwytów rynien - haków)	m		
		16,20	m	16,20	
				RAZEM	16,20
23 d.2	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej (pozycja zawiera nakłady na montaż uchwytów rur spustowych - opasek)	m		
		poz.4 <8 m>	m	8,00	
				RAZEM	8,00
24 d.2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 Wyszczególnienie robót: 1. Rozebranie i ponowne wymurowanie kominów. 2. Odgruzowanie i sprawdzenie przewodów kominowych. 3. Wykucie i zamurowanie otworów cegłami.	m3		
		0,31	m3	0,31	
				RAZEM	0,31
25 d.2	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki na ścianach i stropach	m2		
		17,55	m2	17,55	
				RAZEM	17,55
26 d.2	KNR 4-01 0704-01	Powleniaknie i gruntowanie płaszczyzn pełnych i siatki zaprawą cementową	m2		
		17,55	m2	17,55	
				RAZEM	17,55

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	KNR AT-52 0303-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji jednopoziomowej z pokryciem 1x 12,5 mm	m2		
		18,75	m2	18,75	
				RAZEM	18,75
28 d.2	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		18,75	m2	18,75	
				RAZEM	18,75
29 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		36,30 <kolor biały>	m2	36,30	
				RAZEM	36,30
30 d.2	KNR 2-02 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m	kol.		
		1	kol.	1,00	
				RAZEM	1,00
31 d.2	KNR 2-02 1611-02 z.sz. 5.24. 9926-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m - przestawienie kolumny R*0,47; S*0,4 Krotność = 4	kol.		
		1	kol.	1,00	
				RAZEM	1,00
32 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24)			